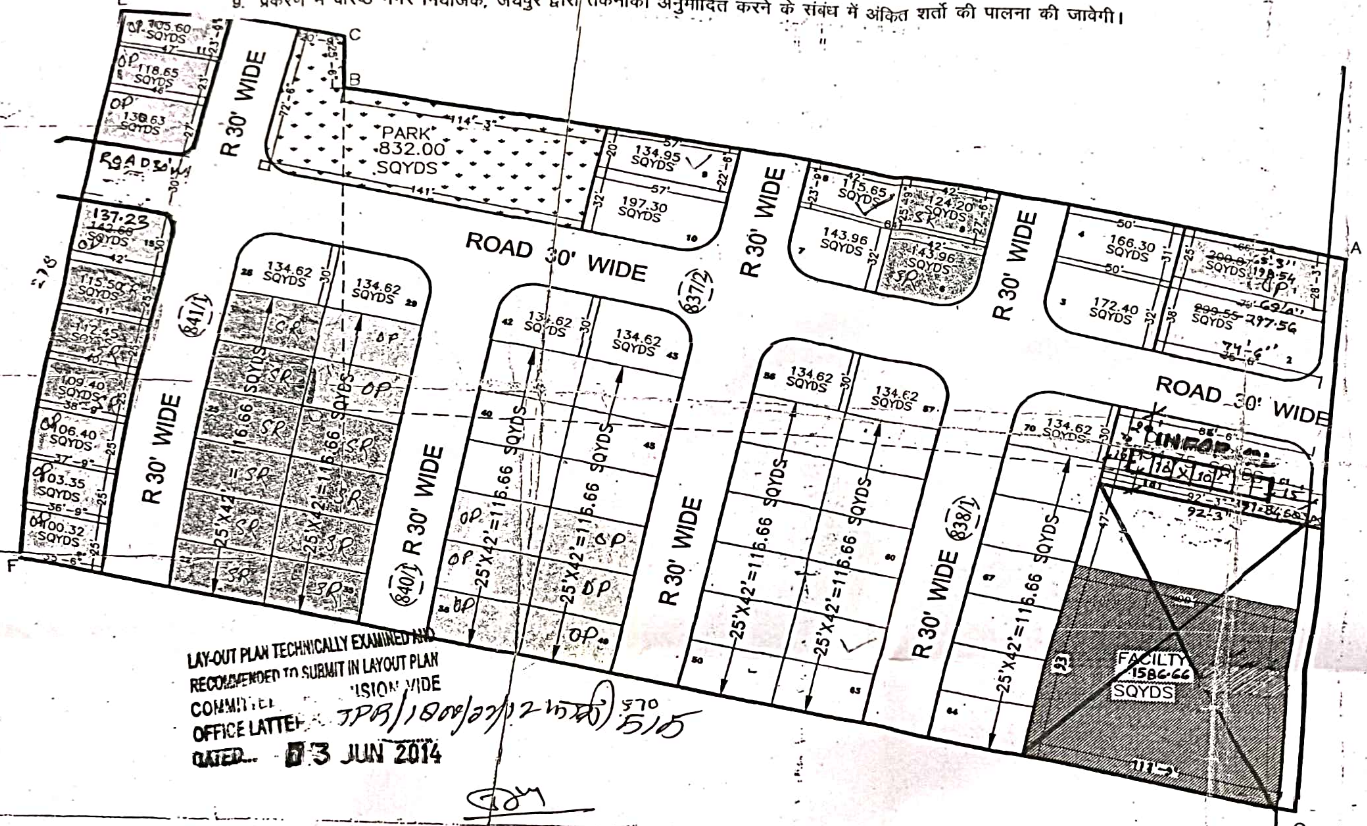
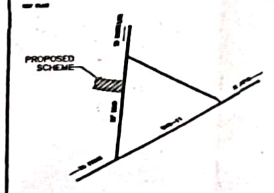
Layout Plan Of Residential Scheme " Shree Shyam Vatika -I"

Kh. No. 837/2, 841/1, 840/1, 838/1, Vill- Harsuliya, Teh- Phagi, Dist Jaipur

आवेदक द्वारा निम्न शर्तो की पालना सुनिश्चित की जावेगी:–

1. उक्त ले–आउट प्लान संपरिवर्तन आदेश क्रमांकः आर18बी(01)14/आर/6792 दिनांकः 01.09.2014 का पार्ट होगा।
2. राजस्व विभाग के परिपत्र क्रमांक प. 6 (6)राज–6/92/ पार्ट 21 दिनांक 27.06.2007 एवं परिपत्र क्रमांकः प. 6 (6)राज–6/82 पार्ट/29 दिनांकः 8.10.2007 के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जावेगी।
3. भूमि को एप्रोच रोड की उपलब्धता एवं स्थल के आस पास अगर पूर्व में अनुमोदित योजनाऐं स्थित है, तो योजना क्षेत्र की सडकों की निरन्तरता विद्यमान सडकों एवं अन्य योजनाओं से बनी रहेगी, यह सुनिश्चित किया जावेगा।
4. योजना में भूखण्डों पर सैटबेक एवं अन्य भवन निर्माण के पैरामीटर्स निकटतम नगरपालिका के भवन विनियमों के प्रावधानानुसार होगें। योजना का विकास अनुमोदित ले–आउट प्लान के अनुसार करना होगा।
5. योजना में आधारभूत सुविधाऐं जैसे– सडक, नाली निर्माण, पार्को का विकास, लाईट, पानी आदि का विकास आवेदक को स्वयं के खर्चे पर विकसित करने होगें।
6. आईआरसी से प्रभावित/समर्पित भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नही किया जा सकेगा।
7. योजना में दर्शाये गये सुविधा क्षेत्र राज्य सरकार के स्वामित्व में रहेगा।
8. योजना में नियमानुसार वाटर हार्वेस्टिंग के प्रावधान लागू होगें।
9. प्रकरण में वरिष्ठ नगर नियोजक, जयपुर द्वारा तकनीकी अनुमोदित करने के संबंध में अंकित शर्तो की पालना की जावेगी।





N W E S

Scale 1 : 50

LAND USE ANALYSIS:–

S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENTIAL	8676.[illegible]	52.86
2.	INFORMAL	391.84	02.39
3.	FACILITY	1586.66	09.67
4.	PARK	832.00	05.07
5.	ROAD	4925.67	30.01
	TOTAL AREA	16412.58	100.00

NAME OF SOCIETY: NIJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME: SHREE SHYAM VATIKA-I

CADMAX Design Services

Cadmax Design Services ★ Dedicated Consultant ★ 0141-3269159

LAY-OUT PLAN TECHNICALLY EXAMINED AND RECOMMENDED TO SUBMIT IN LAYOUT PLAN COMMITTEE ... VISION VIDE OFFICE LATTER JPR/1800/2712 – 5/6 DATED 03 JUN 2014

13/6/14 उप नगर नियोजक जयपुर जोन, जयपुर

13/6/14 वरिष्ठ नगर नियोजक (जयपुर जोन) राजस्थान, जयपुर

मिलान नक्शे लट्ठे से किया गया सही पाया गया। 17-1-14

तहसीलदार फागी (जयपुर)

अनुमोदित

अतिरिक्त कलक्टर जयपुर

जिला कलक्टर जयपुर